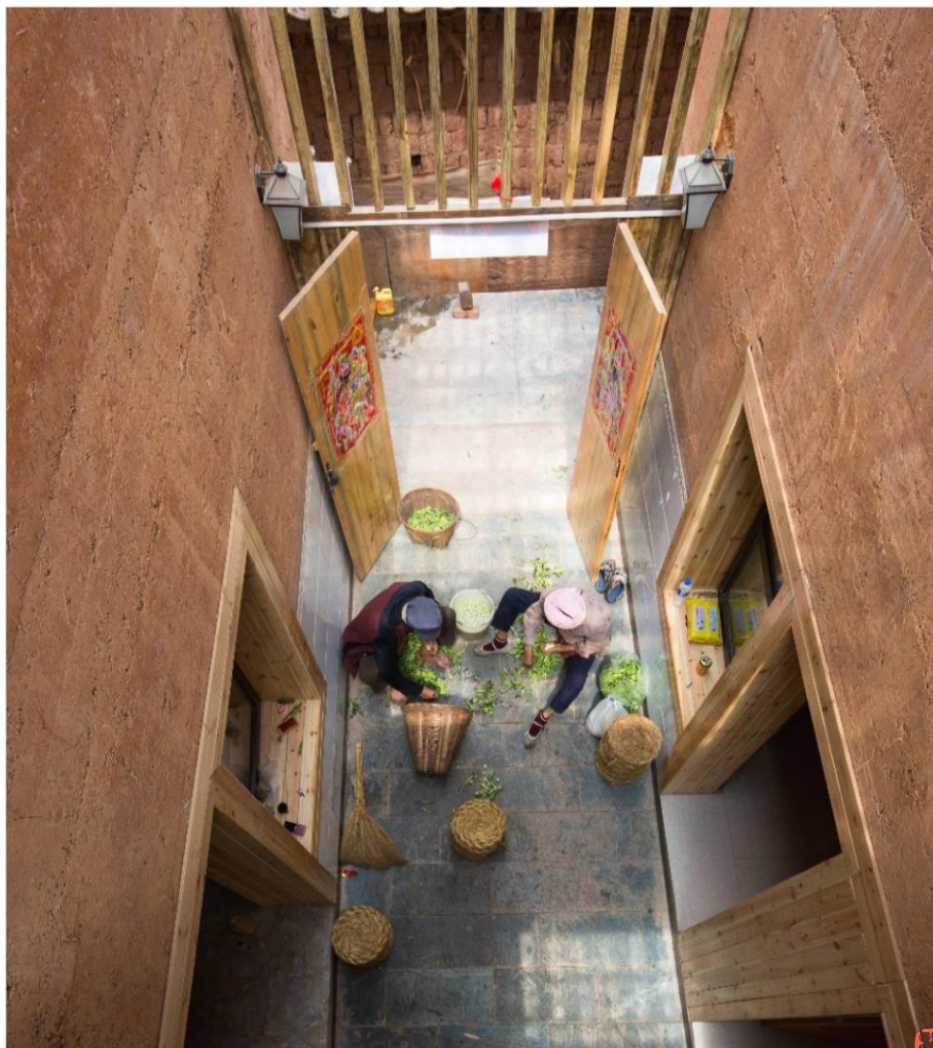




雲南省昆明市晉寧縣夕陽鄉大擺衣村第一期
新型抗震夯土改造項目
回訪報告(一)

戴珊【一專一村】2018年3月15日

初期回訪

時間：2018 年 3 月 4 日

參與人員：戴珊，田芳

主要回訪內容：

農曆新年之前團隊針對大擺依第一期投入使用之後進行了第一次回訪，主要想瞭解房屋在初期使用的情況。此次回訪同時也希望進一步瞭解村民以及當地政府對於開展第二期施工建設的想法與計劃，並針對性的在當地尋找合適的工匠並加以培訓。

回訪結果：

工匠方面，基本能夠確定兩名包工，且兩名包工各自能夠組織近 20-30 人的當地農民團隊。基本能夠確定這兩名包工在施工建造方面都有近 20 年的經驗。

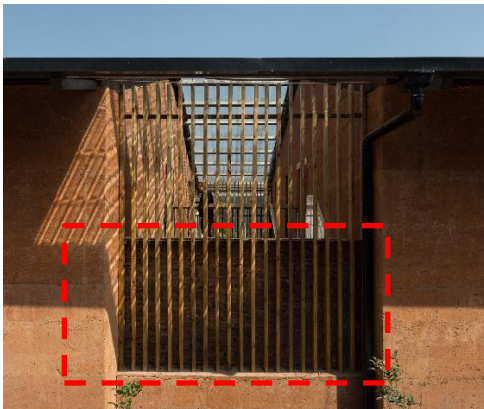
目前有兩戶入住新屋已經進 4 個月，屋內各個生活必須的設施已經安置妥當，兩戶戶主到目前為止十分滿意新屋，農曆新年前後團隊兩次到訪，戶主都顯得尤為激動，充分肯定了我們對於他們三家人居環境質量的提升。周邊的村民也希望團隊能夠進一步在大擺衣村甚至周邊其他村落開展更多期的新型抗震夯土改造項目。據統計，目前僅大擺衣村已有 12 家農戶希望參與第二期的改造工程。

回訪方法：

第一期已建成房屋的回訪工作分別通過對戶主及周圍村民的採訪以及自主觀察這兩種形式進行。回訪分為使用初期（投入使用第一年），使用中期（使用後第 2-5 年）以及穩定期（使用五年之後）三個階段。

回訪之後的工作安排：

1. 夕陽鄉政府會協助團隊完成對大擺衣及周邊村落的摸底調研，統計村民對於夯土房屋改造方面的期望與意願，並於 3 月中旬將調查結果告知團隊；
2. 3 月 14 日，鄉政府將統計結果告知團隊，目前確定大擺衣村有 12 戶村民願意進行第二期的改造，同時鄉政府也推薦附近另外一個村落，希望能夠整村推進，增加夯土改造的影響力；
3. 3 月 19 日，團隊會針對調研結果再次回到村裏與村民溝通二期改造的是具體事宜安排；

觀察內容	照片記錄	戶主描述	結論	對比分析圖
<u>使用仍然存在問題的部分</u>				
第二、三兩戶中庭南側豎條窗戶內側近一半被磚牆擋住		1) 戶主表示，房子南邊緊鄰的村道是全村最繁忙的道路，全村無論紅白喜事或者日常放牧等等生活行為路徑都會從這條道路穿過，來往穿梭的人員以及牲畜會帶來許多灰塵甚至雜物等等；過新年時，調皮的小孩會往家裏扔炮仗，對戶主的日常生活影響較大； 2) 日常生活時間家裏基本就只有戶主兩口子在，這種通透式的設計不僅在大風天顯得寒冷，戶主覺得自己家裏的私密性小了，缺乏安全感；	1) 設計前期調研時并未對全村人員及牲畜的行為路徑進行詳細的研究，導致資訊收集不夠全面； 2) 光明村與大擺衣最大的不同就在於周圍環境與建築的關係，包括周圍人畜的行為模式以及地形地勢； 3) 做設計時要針對不同時段不同的方面進行統計，適當對村民進行深入採訪；	參考附件 1
第二、三戶分別在廚房位置開鑿一條煙囪排煙道，煙口分別從正面牆以及屋頂處導出		1) 戶主自行找人將圈梁處鑿開設置為煙囪出口，并未與團隊進行溝通協商。此次回訪團隊也將這種做法對房屋結構造成的危害與戶主進行了詳細的解說； 2) 牆體長時間處在被煙熏黑的乾燥環境當中，會使得牆體表面的夯土由於缺水乾燥而容易開裂，戶主在設置煙囪時并未對此進行考量；	1) 團隊將此種做法所可能帶來的問題與戶主詳細解說之後，戶主仍然堅持保持煙囪，但是之後戶主將會對房屋結構出現的問題自行負責； 2) 在未來的鄉村設計當中，團隊應適當考慮柴火灶的在當地的使用頻率問題，并預先設置柴火灶的通煙口；	

第二、三兩戶分別在中庭兩側的夯土牆以及部分窗臺上貼有瓷磚



- 1) 據戶主描述，日常在家通過樓梯及中庭時由於土牆表面有泥灰，會弄髒衣服，尤其家裏有人來做客時，這種問題給戶主帶來困擾；
- 2) 貼瓷磚顯得比較氣派；

- 1) 團隊希望盡可能保持夯土原貌不進行修改，一則是為了節約戶主的建房成本考慮，二則也是為了以防將來地質災害導致房屋傾塌時不會給環境帶來過多的不可降解的廢料污染；
- 2) 團隊與村民之間的審美存在一定差異，團隊只能盡可能的進行引導村民，希望能養成村民可持續性的生活理念，而非一味追求面子問題；

儘管室內設置有水管，但是第二、三仍然在室外臺階處設置水龍頭作為日常洗漱用水



- 1) 據戶主表示，此種做法純粹是多年以來的習慣；

- 1) 據分析，水龍頭外置的好處之一是便利，農村除了家裏設置日常用水龍頭之外，仍然會在室外某些節點設置一些，比如工房的車棚下，舊工房的雜物間，村組長殺豬的村道旁等等，雖然水龍頭連接的是私人水錶，但是卻無形中為鄉裡鄉親都提供便利。這點上可以在之後做景觀設計之時加以考慮；

第二、三戶均反映中庭處的亮瓦在大風天會被氣流上下抬起，造成較大聲響



1) 到村之前的幾天天氣較為惡劣，大風刮過中庭時會讓樹脂瓦上下抖動，造成大聲響，戶主難免擔心屋頂會被掀掉；

1) 結構上亮瓦的安裝是十分穩固的，但是因為亮瓦打鋼釘的位置不是緊密貼合鋼架的，所以中間的間距會讓亮瓦有上下浮動的空間，之後可以以加密鋼釘或者選則貼合緊密的位置打鋼釘的方法解決；

使用上較傳統夯土以及磚混結構優越對的部分

第二、三兩戶均表示日常十分喜歡在中庭活動



1) 第二戶經常在中庭幹農活，老兩口平時除了在晚上在臥室休息和廚房做飯吃飯之外，基本上大部分的活動時間都是在中庭；

2) 第三戶甚至將中庭作為第二個客廳，一層除了設置有正式待客的客廳之外，中庭的位置也佈置有沙發和餐桌，日常兩口子在家時都是在中庭位置吃飯和幹農活；

3) 三戶都表示中庭的位置不僅有陽光照射但又不會被直射，所以日常在家小憩都會選擇中庭。再則中庭地面均貼有糙面青石板，一則耐髒，二則容易清理。平時從地裏幹完活回來或者下雨天從外面回來，周身都是泥土灰塵，直接進到貼有地板磚的房間會弄髒地面，自己清理起來會比較費力，但是通過在中庭進行預處理之後再進房間會比較合適。

1) 中庭在最初的設計概念中是作為過道、採光及通風廊道存在的，但是隨著戶主人住之後，慢慢開始使用起來時，中庭可以逐漸取代餐廳、玄關、甚至客廳的功能；

2) 大擺衣氣候四季如春，極少有極端天氣，所以中庭的利用率在一年四季都十分高；但是對於有極端氣候的地區來說，冬天極冷的天氣情況下，中庭的利用率會相對下降；

夯土牆冬
暖夏涼的
熱工性能
十分舒適



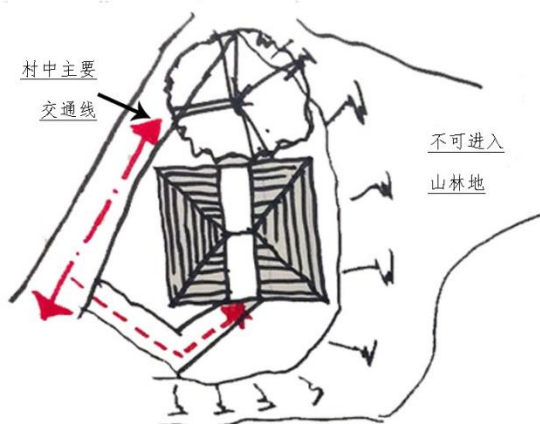
- 1) 夯土房從古至今冬暖夏涼的熱工性能已經經過時間的檢驗，對比磚混結構是一個不言而喻的優勢；
- 2) 據戶主及村民反映，住在磚混房裏在平常溫度合適的情況下會有濕冷的感覺，夏天極熱的天氣下會感覺燥熱，冬天極冷的天會強化陰冷的感覺。而夯土房則不會有這方面的擔憂；

有待監測的部分

夯土牆體
目前出現
不同程度的
收縮比

- 1) 團隊觀察到窗臺以及門帶窗的接縫處，夯土牆出現不同比例的收縮比，團隊計劃在過完一個雨季之後對整個房屋的夯土部分進行檢修，確保夯土牆體的收縮比不會影響房屋的使用；
 - 2) 一個雨季過後，團隊也會對屋頂樹脂瓦及亮瓦的部分進行檢修，查看是否有漏雨的情況出現；
-

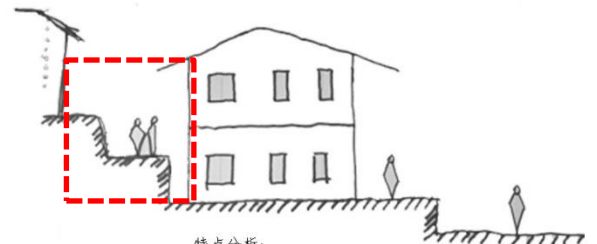
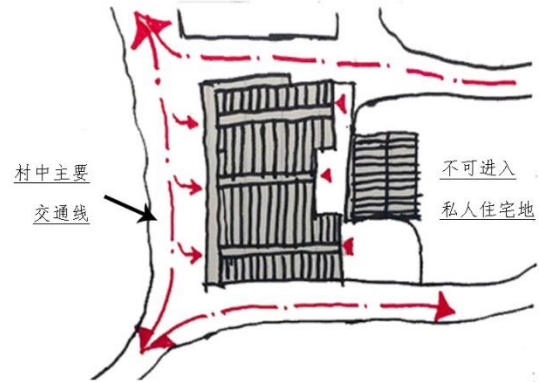
附件 1：光明村模式與大擺衣模式的對比分析



光明村模式

特点分析：

1. 光明村相对于村中主要交通线，所处位置齐平，与周围人、畜、车对象的行为路径保持在一个水平面上，且房子仅有一个方位会与之有直接接触。对于室内空间的影响较小；



大摆衣模式

特点分析：

1. 大摆衣第一期地处台地地势中部，上下位置均有民居布置，所以房子本身的四个方位均可直接接触干扰源，受周围环境影响较大；其中以南面紧邻的村中主道影响最大。且宅基地被周围的民居以及道路环绕，空间受到限制；

分析兩種地理位置結論：

1. 房屋的開口設計與周圍環境密不可分，主要針對周邊幹擾源的位置進行分析；例如，相同的設計，同樣作為下沉式的佈局，若干擾源位於地勢高處，則對於室內空間使用的不利影響明顯增加；反之，若干擾源位於低處或者與室內地坪對等的位置，則對室內空間使用的幹擾明顯減小。
2. 在房屋與外界連接的門窗的開口的佈置方面，儘量避免在幹擾源幹擾程度較大的一側開口，若為增加房屋的通風機採光性能則可以考慮以高窗代替平地門窗。
3. 在部分有極端氣候的地區，中庭過道的開敞程度需要斟酌，主要考慮到極冷氣候下中庭的使用效率會降低；